

Архітектор - Зазулич С.І.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №003307

Середнянська селищна рада

ДПТ 2020.08-У

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка
Ірлявської сільської ради»**

ФОП  Зазулич С.І.

м. Ужгород 2020 р.

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту Зазулич С.І.

2020 р.



Автор проекту

Архітектор

Зазулич С.І.

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОКУМЕНТИ

Вихідні дані на проектування.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:2000.
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:1000.
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000.
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:1000.

З М І С Т

1. Рішення двадцять дев'ятої (позачергової) сесії сьомого скликання Ірлявської сільської ради від 05 серпня 2020 року.
2. Топогеодезичне знімання М 1:500, виконане ФОП Ляховець П.В. у 2020 році (в електронній версії).
3. Викопіювання з генерального плану с.Чабанівка Ужгородського району, М 1:2000.



УКРАЇНА
ІРЛЯВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дванадцять дев'ята (позачергова) сесія сьомого скликання
РІШЕННЯ

від 05 серпня 2020 року
с.Ірлява

Про надання дозволу на
розроблення детального
плану території для розміщення
та обслуговування кладовища
села Чабанівка

I

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сесія сільської ради

В І Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка Ірлявської сільської ради.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за кошти джерел не заборонених законом.
3. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію по земельним питанням.

Секретар сільської ради

М.Ю.Рущак

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту
(Посада керівника організації-виконавця)

Середнянський селищний голова
(Посада керівника організації-замовника)

Сергій Зазулич (Ім'я, прізвище)

Услан Барнак (Ім'я, прізвище)



2020 р.

2020 р.

ЗАВДАННЯ

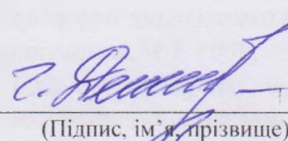
на розроблення детального плану території «Розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка Ірлявської сільської ради» (повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення двадцять дев'ятої (позачергової) сесії сьомого скликання Ірлявської сільської ради від 05 серпня 2020 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Середнянської селищної ради
3	Розробник детального плану Розробник Звіту по SEO	Архітектор - Зазулич С.І.
4	Строк виконання детального плану	25 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7	Мета розроблення детального плану	Мета розробки детального плану – розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000; 2.План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:1000; 3.Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200; 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000; 5.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500.
9	Склад текстових матеріалів	1. Вступ. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 2. Оцінка існуючої ситуації. 3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення.

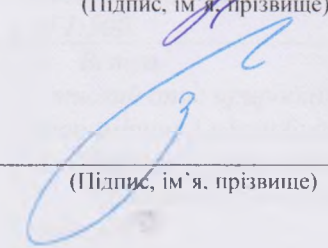
		<p>4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок.</p> <p>5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</p> <p>6. Інженерна підготовка та інженерний захист території.</p> <p>7. Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>8. Протипожежна безпека.</p> <p>9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p> <p>10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.</p> <p>11. Техніко-економічні показники.</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>1. Площа проєктованої земельної ділянки.</p> <p>2. Основні ТЕП</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до містобудівної документації та ДБН
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Використання програми ArchiCAD, зберігання на електронних носіях та у форматі JPEG, PDF
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення про дозвіл на розробку детального плану території; Викопіювання із генплану с. Чабанівка
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розробити Звіт СЕО
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Державна система координат УСК 2000, картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду.
21	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність території 7 бал.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації


Г. Денис
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проєкту


С. Зазулич
(Підпис, ім'я, прізвище)

З М І С Т

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

1. Вступ

- 1.1. Загальні дані.....
- 1.2. Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов.....

2. Оцінка існуючої ситуації

- 2.1. Стан навколишнього середовища.....
- 2.2. Використання території.....
- 2.3. Характеристика будівель
- 2.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини
- 2.5. Характеристика інженерного обладнання
- 2.6. Характеристика транспорту
- 2.7. Характеристика озеленення і благоустрою.....
- 2.8. Характеристика планувальних обмежень.....

3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

- 3.1. Розподіл території за функціональним використанням.....
- 3.2. Характеристика видів використання території.....
- 3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури.....
- 3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови обмеження.....
- 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації.....
- 3.6. Житловий фонд та розселення
- 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.....

5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....

6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....

6. **Комплексний благоустрій та озеленення території**.....
8. **Протипожежна безпека**.....
9. **Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**.....
10. **Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років**.....
11. **Техніко-економічні показники**.....

1. Вступ.

1.1. Загальні дані

Проект детального плану території «Розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка Ірлявської сільської ради» розроблений у відповідності до рішення двадцять дев'ятої (позачергової) сесії сьомого скликання Ірлявської сільської ради від 05 серпня 2020 року та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання, виконане в електронній версії.

Мета розробки детального плану території (далі ДПТ) – уточнення планувальної структури та визначення функціонального призначення земельної ділянки для розміщення та обслуговування кладовища села Чабанівка.

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

1.2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура $+17,1^{\circ}\text{C}$, зимова $-2,7^{\circ}\text{C}$.
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C .
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м^2
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м^2
- нормативна глибина промерзання ґрунту $0,7 \text{ м}$.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних вишукувань.

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають

відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короточасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Чабанівка – село в Ужгородському районі. Колишня назва - с. Бачава. Поселення засноване в долині річки Стара. Воно виникло близько другої половини XV - першої половини XVI ст. на землях, що належали Середнянському замку. Перша письмова згадка про село датована 1567 роком. У ній Чабанівка згадується під назвою "Bachwa" (ще відома - "Bachua"). Тоді село було оподатковане від 5-порт (земельних наділів), якими володіли шість селянських господарств. У 1599 році в Чабанівці обліковувалось 17 селянських і одне шолтейське господарство.

Наприкінці XVI ст. Чабанівка (Бачава) належала до Середнянського домену родини Добо. В період XVII - на початку XVIII ст. село спорожніло. Лише у другій половині XVIII століття було заселене новими руськими поселенцями.

Село має зручне транспортне сполучення з автошляхом Київ-Чоп.

- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.

- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

1. Оцінка існуючої ситуації

Територія проектування знаходиться у східній частині села Чабанівка. Земельна ділянка, яка планується для розміщення сільського кладовища, з півдня примикає до червоної лінії головної вулиці села; із сходу – до чагарників; із заходу – до земельної ділянки відведеної під глиняний кар'єр; з півночі – до земель сільськогосподарського призначення.

Проектована ділянка, знаходиться на віддалі 440 метрів від автодороги Київ-Чоп та 1,00 км від центру села. Ділянка незабудована.

2.1 Стан навколишнього середовища

Сучасний стан (2013-2018 р.р.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, натурних спостережень.

Повітряний басейн

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Сільські транспортні потоки концентруються, в основному, по головній вулиці села, яка має сполучення із автодорогою «Київ-Чоп» та веде до с. Ірлява.

Частка викидів в Ужгородському районі від автотранспорту до загального обсягу викидів складає понад 85%. Значні джерела забруднення у селі відсутні.

Водний басейн

Поверхневі води с. Чабанівка представлені річкою Старою, яка протікає на півдні села.

Централізоване водопостачання та водовідведення відсутні.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села Чабанівка забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електростанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

2.2 Використання території

Рельєф похилий, з ухилом у північно-південному напрямку, перепад висот коливається в межах 8,0 метрів по всій довжині земельної ділянки.

Ділянка не забудована, землі на території порушені. Зліва, на віддалі 68 метрів, розташоване старе кладовище (з/д не оформлена); справа існуючий глиняний кар'єр.

2.3 Характеристика будівель

На території проектування будівлі відсутні. Найближча будівля (склад мінеральних добрив) знаходиться на віддалі 110 метрів. Житлові будинки в радіусі 300 метрів відсутні.

2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

Земельна ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

2.5 Характеристика інженерного обладнання

В межах проектованої території та поряд, до ГРП (поз.14) проходить підводящий газопровід високого тиску.

2.6 Характеристика транспорту

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється з головної вулиці села.

2.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Проектована територія потребує комплексного благоустрою. В першу чергу, необхідно провести інженерну підготовку.

Згідно проектних рішень всі майданчики, під'їзди та доріжки благоустроєні, типи покриття прийняті з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. На ділянках без твердого дорожнього покриття заплановано влаштування трав'яних газонів.

2.8.Характеристика планувальних обмежень

В межах детального плану встановлені такі планувальні обмеження:

- червоні лінії вулиці;
- охоронна зона підводящого газопроводу – по 10,0 м в обидва боки від мережі. Див. «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень» (лист № 2).

3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

При розробленні проекту враховано:

- побажання Замовника – Середнянської селищної ради;
- місце розташування проектованої території;
- планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

3.1. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території с.Чабанівка, де виділена основні такі функціональні зони: комунально-складська забудова, виробнича забудова та інженерних комунікацій.

Комунально-складська забудова включає існуюче та запроектоване кладовище. Виробнича забудова – територію кар'єра та колишнього господарського двору.

Площа запроектованого кладовища орієнтовно становить 1.1370 га.

Максимальна висота (поверховість) прийнята два поверхи – до 10 м.

3.2. Характеристика видів використання території (сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна).

За характером використання проектована територія відноситься до виробничої.

3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч., для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Режим використання та забудови території здійснюється згідно закладених проектних рішень, з урахуванням наявних планувальних обмежень, а саме:

- червоних ліній вулиці;

- охоронної зони підводящого газопроводу до села – по 10,0 м в кожену сторону від мережі.

Об'єкти соціальної інфраструктури, охорони культурної спадщини, нові об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури на території не проектується.

3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважні види використання території – розпланування території (секторів для поховання) і будівництво будівель необхідних для обслуговування кладовища.

Супутні види використання – будівництво інженерних будівель і споруд, пов'язаних з експлуатацією об'єкта.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межі земельної ділянки та її цільове призначення;
- висота будівель;
- лінія забудови;
- охоронні зони інженерних мереж;
- планувальні обмеження.

3.5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектування ведеться на земельній ділянці орієнтовною площею 1,1370 га, цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12).

Згідно до п.4.2.1 ДБН Б 2.2-1:2008 територія кладовища повинно складатися із таких функціональних зон:

- санітарно-захисної;
- вхідної;
- адміністративної;
- господарської;
- поховань.

Територія кладовища огорожена. Проектом заплановано розміщення таких будівель: будинку трауру, адміністративно-побутового будинку, гаража, навісу для технологічного транспорту.

Площа зони поховання складає 65-70 % загальної площі; площа доріг, алеї споруд та будівель повинна бути не менше ніж 15 % загальної площі; озеленення – від 15 до 20 % (п.4.2.6. ДБН Б 2.2-1:2008).

3.6. Житловий фонд та розселення

Відповідно до визначеної функціональної зони земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план, житлового будівництва не передбачається.

3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів Обслуговування

Запланований об'єкт по своєму функціональному призначенню відноситься до об'єкта обслуговування.

4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок

Транспортний зв'язок між ділянкою, центром села і іншими прилеглими територіями здійснюються за допомогою вулиць місцевого значення. Доступ здійснюється з головної вулиці села. До всіх будівель і споруд на території кладовища забезпечений вільний під'їзд і підхід.

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Профілі вулиці та проїзду в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

В якості дорожнього одягу на території (пішохідні доріжки) передбачається влаштування мощення бруківкою, на автостоянці – асфальтобетон.

5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

5.1. Водопостачання

Водопостачання комплексу будівель передбачається з підземного резервуару питної води з насосною станцією. Наповнення резервуару передбачається привозною питною водою. Для можливості обслуговування зовнішніх мереж у водопровідних колодязях необхідно передбачити запірну арматуру.

5.2 Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків планується до запроектованої локальної очисної споруди із збірником очищених стоків.

Наступні стадії проектування розробляються на основі вихідних даних на проектування згідно з діючими ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

5.3. Теплопостачання

Опалення адмінбудинку пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі та електродкотлами). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

5.4. Електропостачання

Електропостачання будівель і споруд передбачається від існуючої електророзподільної системи села, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

5.5. Санітарне очищення

Тверді побутові відходи вивозяться ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище у село Барвінок.

Проїзди, проходи та майданчики повинні регулярно очищатися від сміття, а в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

6.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- відведення дощових і талих вод;
- використання гумусового шару.

Згідно оцінки території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва. Уклін рельєфу 2,8 ‰.

Вертикальне планування території виконано вибіркоким методом з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектованій території коливаються від 123,00 м до 115,00 м;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і не потребують спеціального інженерного захисту території ДПТ.

7. Комплексний благоустрій та озеленення території

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементів сполучення поверхонь, озеленення, освітлювального обладнання.

Передбачено захисні посадки по периметру ділянки. Для озеленення планується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

8.Протипожежна безпека

До запроектованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту.

Витрати води на пожежогасіння встановлюються згідно п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013. Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту. Згідно ДБН В.2.5-74-2013 витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/с. Для забезпечення необхідної витрати встановлюються протипожежні поліетиленові підземні резервуари об'ємом 40 м³ в кількості 2 шт., та "мокрі" колодязі для забору води пожежними машинами. Відновлення протипожежного запасу передбачається водовозами.

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України та Кодексом України про надра, іншим спеціальним законодавством.

При проектуванні об'єктів необхідно керувалися такими принципами, як збереження та раціональне використання природних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей, дотримання санітарних норм.

Планування ділянки здійснено з максимальним дотриманням рельєфу та природного середовища.

Після завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Детальним планом не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років **Замовник зобов'язаний забезпечити:**

- оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;
- проведення громадських слухань щодо проекту;

- узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Черговість реалізації ДПТ

Затверджений із врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для:

- розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки;
- отримання містобудівних умов та обмежень;
- розробки проектної документації.

11. Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкти містобудування		Кладовище
2	Місце розміщення об'єкту		село Чабанівка
3	Площа земельної ділянки	га	1, 1370
4	Площа забудови	м ²	1130

